

 ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ		YAPI HAKEDİŞ KONTROL RAPORU		KAYIT NO : TARİH : SAYFA :
MALİK		PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO
#	KONTROL MADDELERİ	VAR MI?	AÇIKLAMA	
1. HAKEDİŞ: Ruhsat Alınması Aşamasında Ödenecek Olan Proje İnceleme Bedeli				10%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)			
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont".			
c	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' na İlişkin Evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli , YİBF Sözleşme Sureti, İş Yeri Teslim Tutanağı ve Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>			
2. HAKEDİŞ: Kazı ve Temel Üstü Kotuna Kadar Olan Kısım				10%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)			
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont".			
c	SGK' dan İnşaat İş İle İlgili Dosya Açıldığına Dair Kurum Yazısı.			
d	Betonarme Demir Deney Sonuçları. (Raporlar Firma Bilgileri Belirtilerek Hazırlanır.)			
e	Beton Basınç Dayanım Sonuç Raporları ve Ekleri (Kalıp,Donatı İmalatı ve Beton Döküm Tutanağı.)			
f	Harita Mühendisince Hazırlanmış "Yapı Temel Üstü Vizesi Röleve Krokisi"(Subasman Kotu Belirtilmelidir.)			
g	Yapı Sahibinden Temel Vizesi Başvuru Dilekçesi.			
h	Temel Topraklama Tutanağı ve Temel Yalıtımı Tutanağı.			
i	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin Evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar , Laboratuar Faturaları ,Şantiyede Çalışan Ustaların Ustalık Belgeleri, Mesleki Yeterlilik Belgeleri ve SGK Bildirgeleri, Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>			
3. HAKEDİŞ: Taşıyıcı Sistem Bölümü				40%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)			
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont".			
c	Demir ve Beton Dayanım Test Sonuçları. (Firma Bilgileri Belirtilerek Hazırlanır.) Taşıyıcı Sisteme İlişkin Dökümanlar; (Betonarme , B.A.Prefabrik, Çelik Mukavemet Sonuç Raporu)			
d	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin Evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar,Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>			
4. HAKEDİŞ: Çatı Örtüsü, Duvar Dolgu, Doğrama, Tesisat Altyapısı Dahil Sıvaya Hazır Duruma Getirilmiş Bölüm				20%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)			
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont"			
c	Çatıda Kullanılan , Yatay Taşıyıcı Sisteme İlişkin Mukavemet Sonuçları. (Uzay Çatı , Çelik Çatı Sistemleri)			
d	Yapıda Kullanılan Malzemeler Formu ve Ekleri.(Ürüne İlişkin CE ,TSE, Ulusal Teknik Onay ve Faturalar)			
e	Yapıda Uygulamalara Ait Denetim Tutanaqları			
f	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' İlişkin Evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar, Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>			
5. HAKEDİŞ: Mekanik ve Elektrik Tesisatı ile Kalan Yapı Bölümü				15%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)			
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont"			
c	Yapıda Kullanılan Malzemeler Formu ve Ekleri.(Ürüne İlişkin CE ,TSE, Ulusal Teknik Onay ve Faturalar)			
d	Topraklama Tutanaqları. (Borulama, Kablo Çekimi, Paratoner, Pano)			
e	Mekanik ve Sıhhi Tesisat Uygulamalarına Ait Denetim Tutanaqları.			
f	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e ilişkin evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar , Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>			
6. HAKEDİŞ: İş Bitirme Tutanağının İlgili İdare Tarafından Onaylanması				5%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)			
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont"			
c	Yapı Denetim İş Bitirme Teknik Raporu, İş Bitirme Tutanağı			
d	Yapı Denetim Firması Tarafından Hazırlanan Denetim Raporu.			
e	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin Evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli,İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar,Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>			
NOT : HER HAKEDİŞ EKİNDE HİZMET SÖZLEŞMESİ, PARA MAKBUZU SURETİ,İKİNCİ NÜSHA OLARAK SUNULACAKTIR.				
UYGUNSUZLUKLAR :				
KONTROL			TESLİM ALAN	
ADI :	ADİ :	ADİ :	ADİ :	
GÖREVİ :	GÖREVİ :	GÖREVİ :	TARİH :	
İMZA :	İMZA :	İMZA :	İMZA :	