



ÇERKEZKÖY
ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ

YAPI RUHSATI BAŞVURU EKLERİ

KAYIT NO :
TARİH :
SAYFA :

MALİK

PAFTA NO.

ADA NO.

PARSEL NO.

#	YAPI RUHSATI BAŞVURUSU İÇİN GEREKEN BELGELER	VAR MI?	AÇIKLAMA
1	Yapı Ruhsatı Başvuru Dilekçesi Ekinde ; a) Parsel Maliki Gerçek Kişiler ise imza beyannameleri b) Parsel Maliki Tüzel Kişi ise Yetki Belgesi ve imza sirküleri c) Parsel Maliki Vekalet Verdi İse, vekaletname belgesi ve vekaletname verilen kişinin imza beyannamesi		
2	Tapu Fotokopisi veya Tapu Kayıt Örneği		
3	a) LIHKAB'dan alınacak Aplikasyon Krokisi Sureti b) İmar Durumu - Güncel - (Bölge Müdürlüğü tarafından verilir.)		
4	Avan Projesi (Talebin uygulama projeleri öncesi mevzuatlara uygunluğu kontrol edilir.)		
5	ÇED Görüşü (Yapılacak yeni ve ilave yeni yapılar için İl Çevre Müdürlüğünden alınmalıdır.)		
6	Yapılacak yapı-yapıların zemine oturmasını gösterir "Yapı Aplikasyon Projesi" aslı ve CD (.dxf, .ncz)		
7	Mimari Proje (5 Takım) ve CD (.dwg) (Yönetmeliklerine uygun olarak sığınak, otopark, bahçe duvarı detaylarına, peyzaj öğelerine yer verilecek.) (Dolgu Miktarı, Kazı Miktarı ve Kullanılmayan Kazı Miktarları m ³ olarak Mimari projede belirtilmelidir.)		
8	ÇOSB İtfaiye'den Onaylı Mimari Projeye Uygun olarak hazırlanan Yangın Algılama ve Söndürme Projeleri.		
9	Detaylı (Jeolojik ve Jeofizik) Zemin Etüt Raporu.		
10	a) Statik Proje, Resim ve Hesaplar. (4 takım.) b) Dis cephe is iskelesine ait hesap ve detay çizimleri (4 takım)		
11	a) Tesisat Projeleri : Sıhhi Tes., Mekanik Tes., Isı Yalıtım, Kalorifer projesi (4 takım) b) Parseldeki mevcut veya yeni binaların Altyapı Prj. (Altyapı hatlarını gösterir proje)-(4 takım)		
12	Elektrik Projesi. (4 takım)		
13	Proje Müelliflerine ilişkin mevzuatta belirtilen belgeler,taahhütnameler ve Büro Tescil Belgeleri		
14	Yapı Denetim Kuruluşu ile ilgili evraklar : a) Firma tanıtım dosyası (Bölgede ilk kez çalışıyor ise) b) Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, (Örnek 8) c) İnternette giriş yapılmış ve numarası belli YİBF'nun çıktısı. d) Yapı Denetim Firmasınınca imzalı internet çıktılı Taahhütname. e) Yapı Denetçisi ve Yardımcı Kontr. Mühendis. İkametgah Belgeleri. (Güncel Tarihli) f) Proje ve Uygulama Denetçileri Tarafından Onaylı Proje Kontrol Formu g) Yapı Denetim Sözleşme Bedelinin Mal Müdürlüğüne Yatırıldığına Dair Dekont h) Gerekli durumlarda "Yapı Güvenlidir" raporu ve mevzuatta belirtilen belgeler.		
15	Mal sahibi müteahhit ise istenen belgeler : a) Yapı müteahhidi yetki belge numarası aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet çıktısı b) Ticaret Odası Kaydı (Güncel Tarihli) c) Vergi Dairesi Kaydı d) Firmanın yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair taahhütname e) SGK İşyeri Beyan Belgesi ve E-bildirge sözleşmesi Yapı müteahhitliğinin bir firma tarafından üstlenilmesi durumunda istenen belgeler : a) Yapı müteahhidi yetki belge numarası aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet çıktısı b) Ticaret Odası Kaydı. (Güncel Tarihli) c) Vergi Dairesi Kaydı d) Mal sahibi ile arasında yapılan sözleşmenin sureti e) İmza Sirküleri. f) Firmanın yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair taahhütname g) SGK İşyeri Beyan Belgesi ve E-bildirge sözleşmesi NOT: Şantiyede çalışacak ustaların "Ustalık Belgeleri, Mesleki Yeterlilik Belgeleri ve SGK Bildirgeleri" Kazı ve Temel Üstü Kotuna kadar Müdürlüğümüze sunulmalıdır.		
16	a) Şantiye Şefliği Evrakları (Nüfus cüzdanı fotokopisi, sözleşmesi, mevzuatta belirtilen belge ve taahhütname) b) YDS' ye Göre Şantiye Şefliği Uygun mu?		
17	Ruhsat Teknik Hizmet Bedeli		
AÇIKLAMA :			
KONTROL		TESLİM ALAN	
ADI :	İMZA :	ADI :	İMZA :
GÖREVİ :		TARİH :	