ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	**AVAN / RUHSAT PROJE KONTROL RAPORU**	KAYIT NO : TARİH : SAYFA : 1/1

MALİK	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO

#	KONTROL MADDELERİ	UYGUN MU?	AÇIKLAMALAR
Vaziyet Planının Kontrolü :			
1.	Çizim ve ölçek tutarlı mı?		
2.	Yapılacak olan inşaat alanı yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalıyor mu?		
3.	a) Yapı yaklaşma sınırı dışına taşan müştemilatların yeri uygun mu?		
	b) Uygunsa Yönetim Kurulu evraklarının hazırlanması.		
4.	Yapı yaklaşma sınırı çevre yeşili ve fabrika ring yolu gösterilmiş mi?		
5.	Gerekli otopark alanı oluşturulmuş mu?		
6.	İnşaat ve emsal hesaplamaları doğru mu?		
7.	Parsel giriş/çıkışları uygun mu?		
8.	a) Yol kot tutanağına uyulmuş mu?		
	b) Kot verilmesi hakkında Yönetim Kurulu kararı var mı?		
9.	Altyapı kot tutanağına göre, bağlantı kanalları ve parsel içi kontrol rogarları oluşturulmuş mu? Yeri uygun mu?		
10.	Altyapı kot tutanağına göre, parsel içinde ya da dışında yer alan Elektrik hatları dikkate alınmış mı? Trafo ve Jeneratörün yeri uygun mu?		
11.	Altyapı kot tutanağına göre, parsel içinde ya da dışında yer alan Doğalgaz hatları dikkate alınmış mı? Parselde doğalgaz istasyonu var ise yeri uygun mu?		
12.	Altyapı kot tutanağına göre, parsel içinde ya da dışında yer alan Scada hatları dikkate alınmış mı? Parsele ait scada bağlantı yeri (kutu) uygun mu?		
13.	Altyapı kot tutanağına göre, parsel içinde ya da dışında yer alan Kullanma suyu hatları dikkate alınmış mı?parsel bağlantı yeri uygun mu?		
Planların Kontrolü :			
14.	Proje ölçüleri ile vaziyet planı ölçüleri aynı mı?		
15.	Bina yaya/araç giriş çıkışları, engelliler için erişebilirlik standartlarını sağlamış mı?		
16.	İşletme ve idari kısım katları uygun mu? (Yol kot tutanağına göre)		
17.	Bina içi mahal isimleri tam ve uygun mu?		
18.	Kesit ve görünüşler uygun mu?		
Diğer :			
19.	Sığınak, otopark, yangın ile ilgili yeterli alanlar oluşturulmuş mu?		
20.	Yükleme/Boşaltma alanının yeri uygun mu?		
21.	Parsel çevre duvarları kesit ve görünüşler hazırlanmış mı?		

NOTLAR :

KONTROL İMAR ŞEFLİĞİ	KONTROL İTFAİYE ŞEFLİĞİ	KONTROL İNŞAAT ALTYAPI ŞEFLİĞİ	KONTROL ELEKTRİK ŞEFLİĞİ	KONTROL DOĞALGAZ ŞEFLİĞİ	KONTROL BİLGİ İŞLEM ŞEFLİĞİ	KONTROL MAKİNA SU ŞEFLİĞİ