



# YAPI HAKEDİŞ KONTROL RAPORU

| MALİK  |  | PAFTA NO |                    | ADA NO  | PARSEL NO |
|--|--|----------|--------------------|---------|-----------|
| KONTROL MADDELERİ  |  |          |                    | VAR MI? | AÇIKLAMA  |
| <b>1. HAKEDİŞ: Ruhsat Alınması Aşamasında Ödenecek Olan Proje İnceleme Bedeli</b> <span style="float: right;"><b>10%</b></span>                                      |  |          |                    |         |           |
| a  | 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)   |          |                    |         |           |
| b  | Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont".   |          |                    |         |           |
| c  | Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' na İlişkin Evraklar;<br><i>Personel Bildirim Ceveli , YİBF, Sözleşme Sureti ve Yapı Denetim Faturası (Aslı).</i>  |          |                    |         |           |
| <b>2. HAKEDİŞ: Kazı ve Temel Üstü Kotuna Kadar Olan Kısım</b> <span style="float: right;"><b>10%</b></span>  |  |          |                    |         |           |
| a  | 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)   |          |                    |         |           |
| b  | Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont".   |          |                    |         |           |
| c  | SGK' dan İnşaat İşi İle İlgili Dosya Açıldığına Dair Kurum Yazısı.   |          |                    |         |           |
| d  | İnşai Faaliyetin Başladığına dair " İş Yeri Yeslim Tutanağı" (Harita Mühendisi tarafından imzalı olarak sunulmalıdır)  |          |                    |         |           |
| e  | Betonarme Demir Dency Raporu Sonuçları. (Raporlar Firma Bilgileri Belirtilerek Hazırlanır.)  |          |                    |         |           |
| f  | Beton Basınç Dayanım Dency Raporu Sonuçları ve Ekleri (Kalıp,Donatı İmalatı ve Beton Döküm Tutanağı.)  |          |                    |         |           |
| g  | Laboratuvar Teknik Hizmet Bedeline ait Fatura Asılları.(Lab. bedeli Mal Müd.hesabına ayrı dekont ile yatırılacaktır)   |          |                    |         |           |
| h  | Harita Müh.tarafından Hazırlanmış "Yapı Temel Üstü Vizesi Röleve Krokisi ve Başvuru Dilekçesi.(Subasman Kotu Belirtilmeli.)  |          |                    |         |           |
| i  | Temel Topraklama Tutanağı ve Temel Yalıtımı Tutanağı.  |          |                    |         |           |
| j  | Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin Evraklar;<br><i>Personel Bildirim Ceveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar , Şantiyede Çalışan Ustaların Ustalık/ Mesleki Yeterlilik Belgeleri ve SGK Bildirgeleri, Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i> |          |                    |         |           |
| <b>3. HAKEDİŞ: Taşıyıcı Sistem Bölümü</b> <span style="float: right;"><b>40%</b></span>  |  |          |                    |         |           |
| a  | 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)   |          |                    |         |           |
| b  | Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont".   |          |                    |         |           |
| c  | Demir Mukavemet ve Beton Basınç Dayanım Dency Raporu Sonuçları. (Firma Bilgileri Belirtilerek Hazırlanır.)   |          |                    |         |           |
| d  | Taşıyıcı Sisteme İlişkin Dökümanlar; (Betonarme , B.A.Prefabrik, Çelik Mukavemet Sonuç Raporu)   |          |                    |         |           |
| e  | Laboratuvar Teknik Hizmet Bedeline ait Fatura Asılları.(Lab. Bedeli Mal Müd. ayrı Dekont ile yatırılacaktır)   |          |                    |         |           |
| f  | Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin Evraklar;<br><i>Personel Bildirim Ceveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar, Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>   |          |                    |         |           |
| <b>4. HAKEDİŞ: Çatı Örtüsü, Duvar Dolgu, Doğrama, Tesizat Altyapısı Dahil Sıvaya Hazır Duruma Getirilmiş Bölüm</b> <span style="float: right;"><b>20%</b></span>     |  |          |                    |         |           |
| a  | 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)   |          |                    |         |           |
| b  | Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont"  |          |                    |         |           |
| c  | Çatıda Kullanılan , Yatay Taşıyıcı Sisteme İlişkin Mukavemet Sonuçları. (Uzay Çatı , Çelik Çatı Sistemleri)  |          |                    |         |           |
| d  | Yapıda Kullanılan Malzemeler Formu ve Ekleri.(Ürüne İlişkin CE ,TSE, Ulusal Teknik Onay ve Faturalar)  |          |                    |         |           |
| e  | Yapıda Uygulamalara Ait Denetim Tutanaqları .  |          |                    |         |           |
| f  | Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' İlişkin Evraklar;<br><i>Personel Bildirim Ceveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar , Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>  |          |                    |         |           |
| <b>5. HAKEDİŞ: Mekanik ve Elektrik Tesizatı ile Kalan Yapı Bölümü</b> <span style="float: right;"><b>15%</b></span>  |  |          |                    |         |           |
| a  | 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)   |          |                    |         |           |
| b  | Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont"  |          |                    |         |           |
| c  | Yapıda Kullanılan Malzemeler Formu ve Ekleri.(Ürüne İlişkin CE ,TSE, Ulusal Teknik Onay ve Faturalar)  |          |                    |         |           |
| d  | Topraklama Tutanaqları. (Borulama, Kablo Çekimi, Paratoner, Pano)  |          |                    |         |           |
| e  | Mekanik ve Sıhhi Tesizat Uygulamalarına Ait Denetim Tutanaqları.   |          |                    |         |           |
| f  | Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin evraklar;<br><i>Personel Bildirim Ceveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar , Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>  |          |                    |         |           |
| <b>6. HAKEDİŞ: İş Bitirme Tutanağının İlgili İdare Tarafından Onaylanması</b> <span style="float: right;"><b>5%</b></span>   |  |          |                    |         |           |
| a  | 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)   |          |                    |         |           |
| b  | Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont"  |          |                    |         |           |
| c  | Yapı Denetim İş Bitirme Teknik Raporu, İş Bitirme Tutanağı   |          |                    |         |           |
| d  | Yapı Denetim Firması Tarafından Hazırlanan Denetim Raporu.   |          |                    |         |           |
| e  | Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin Evraklar;<br><i>Personel Bildirim Ceveli,İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar, Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>   |          |                    |         |           |
| <b>NOT : HER HAKEDİŞ EKİNDE HİZMET SÖZLEŞMESİ, LABORATUVAR BEDELİ DEKONTU VE DENETİM HİZMET BEDELİ ÖDEME DEKONTU İLE FATURALAR İKİNCİ NÜSHA OLARAK SUNULACAKTIR.</b> |  |          |                    |         |           |
| <b>KONTROL</b>   |  |          | <b>TESLİM ALAN</b> |         |           |
| ADI :  | ADI :  | ADI :    | ADI :              |         |           |
| GÖREVİ :   | GÖREVİ :   | TARİH :  | TARİH :            |         |           |
| İMZA :   | İMZA :   | İMZA :   | İMZA :             |         |           |