



YAPI HAKEDİŞ KONTROL RAPORU

MALİK		PAFTA NO		ADA NO	PARSEL NO
RHOFA				936	1
KONTROL MADDELERİ				VAR MI?	AÇIKLAMA
1. HAKEDİŞ: Ruhsat Alınması Aşamasında Ödenecek Olan Proje İnceleme Bedeli					10%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)				
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont".				
c	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' na İlişkin Evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli , YİBF, Sözleşme Sureti ve Yapı Denetim Faturası (Aslı).</i>				
2. HAKEDİŞ: Kazı ve Temel Üstü Kotuna Kadar Olan Kısım					10%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)				
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont".				
c	SGK' dan İnşaat İşi İle İlgili Dosya Açıldığına Dair Kurum Yazısı.				
d	İnşai Faaliyetin Başladığına dair " İş Yeri Yeslim Tutanağı" (Harita Mühendisi tarafından imzalı olarak sunulmalıdır) <u>İşyeri teslim tutanağı ile birlikte parselden çıkacak olan hafiyat için "Atık taşıma kabul belgesi".</u>				
e	Betonarme Demir Deneç Raporu Sonuçları. (Raporlar Firma Bilgileri Belirtilerek Hazırlanır.)				
f	Beton Basınç Dayanım Deneç Raporu Sonuçları ve Ekleri (Kalıp,Donatı İmalatı ve Beton Döküm Tutanağı.)				
g	<u>Laboratuvar Teknik Hizmet Bedeline ait Fatura Asılları.</u>				
h	Harita Müh.tarafından Hazırlanmış "Yapı Temel Üstü Vizesi Röle ve Krokisi ve Başvuru Dilekçesi.(Subasman Kotu Belirtilmeli.)				
ı	Temel Topraklama Tutanağı ve Temel Yalıtımı Tutanağı.				
j	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin Evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar ,Şantiyede Çalışan Ustaların Ustalık/ Mesleki Yeterlilik Belgeleri ve SGK Bildirgeleri, Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>				
3. HAKEDİŞ: Taşıyıcı Sistem Bölümü					40%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)				
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont".				
c	Demir Mukavemet ve Beton Basınç Dayanım Deneç Raporu Sonuçları. (Firma Bilgileri Belirtilerek Hazırlanır.)				
d	Taşıyıcı Sisteme İlişkin Dökümanlar; (Betonarme , B.A.Prefabrik, Çelik Mukavemet Sonuç Raporu)				
e	<u>Laboratuvar Teknik Hizmet Bedeline ait Fatura Asılları.</u>				
f	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin Evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar, Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>				
4. HAKEDİŞ: Çatı Örtüsü, Duvar Dolgu, Doğrama, Tesisat Altyapısı Dahil Sıvaya Hazır Duruma Getirilmiş Bölüm					20%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)				
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont"				
c	Çatıda Kullanılan , Yatay Taşıyıcı Sisteme İlişkin Mukavemet Sonuçları. (Uzay Çatı , Çelik Çatı Sistemleri)				
d	Yapıda Kullanılan Malzemeler Formu ve Ekleri.(Ürüne İlişkin CE ,TSE, Ulusal Teknik Onay ve Faturalar)				
e	Yapıda Uygulamalara Ait Denetim Tutanaqları .				
f	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' İlişkin Evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar, Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>				
5. HAKEDİŞ: Mekanik ve Elektrik Tesisatı ile Kalan Yapı Bölümü					15%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)				
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont"				
c	Yapıda Kullanılan Malzemeler Formu ve Ekleri.(Ürüne İlişkin CE ,TSE, Ulusal Teknik Onay ve Faturalar)				
d	Mekanik, Sıhhi Tesisat Uygulamalarına Ait Denetim <u>ve Topraklama Tutanaqları. (Borulama, Kablo , Paratoner, Pano)</u>				
e	<u>Uygulama projeleri ve zemin etüdününe ait sisteme yüklenecek projeler.(dwg)</u>				
f	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli , İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar , Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>				
6. HAKEDİŞ: İş Bitirme Tutanağının İlgili İdare Tarafından Onaylanması					5%
a	4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından İmzalanmış Olarak)				
b	Hakediş Tutarının Yatırıldığına Dair "Dekont"				
c	Yapı Denetim İş Bitirme Teknik Raporu, İş Bitirme Tutanağı				
d	Yapı Denetim Firması Tarafından Hazırlanan Denetim Raporu.				
e	Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF' e İlişkin Evraklar; <i>Personel Bildirim Cetveli,İlgili Seviyeyi Gösterir Fotoğraflar, Yapı Denetim Faturası(Aslı).</i>				
NOT : HER HAKEDİŞ EKİNDE HİZMET SÖZLEŞMESİ, VE DENETİM HİZMET BEDELİ ÖDEME DEKONTU İLE FİTURALAR İKİNCİ NÜSHA OLARAK SUNULACAKTIR.					
KONTROL				TESLİM ALAN	
ADI : M.Volkan BOZKURT	ADI :	ADI :	GÖREVİ :	GÖREVİ :	GÖREVİ :
GÖREVİ :	GÖREVİ :	GÖREVİ :	İMZA :	İMZA :	İMZA :