



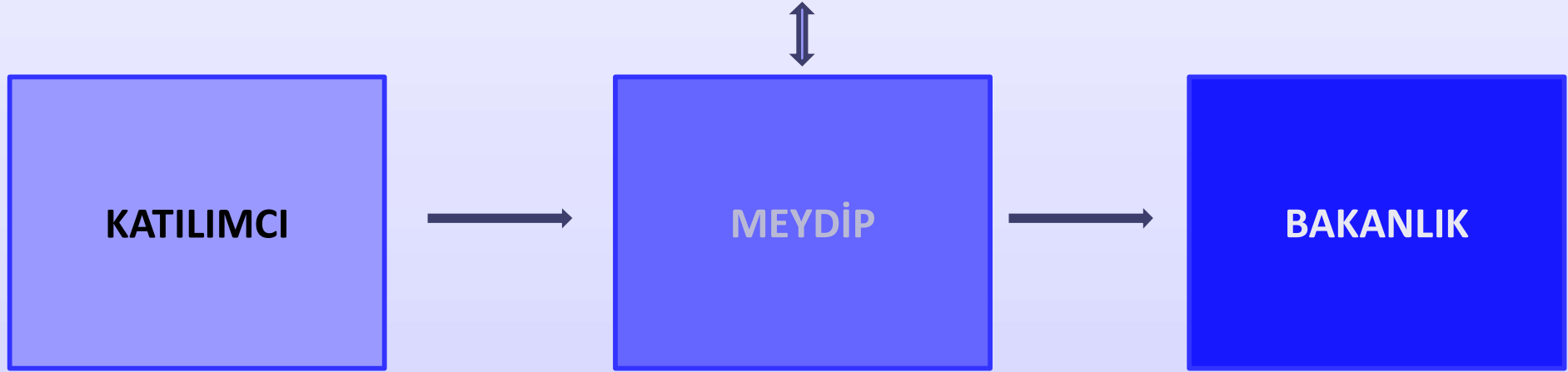
ÇERKEZKÖY ORGANİZE®
SANAYİ BÖLGESİ

İŞYERİ AÇMA ve ÇALIŞMA RUHSATI ALMA BİLGİLENDİRME TOPLANTISI

- ❖ Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde 05.09.2024 tarihinde yapılan düzenlemelerle; tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara, Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilmesine imkanı tanınmıştır.
- ❖ Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu tarafından, 09.01.2025 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yetkililerinin katılımıyla düzenlenen bilgilendirme toplantısında, konunun detayları açıklanmıştır.

Bakanlık tarafından verilecek ek sürelerden yararlanmak isteyen katılımcılarımızın **EN GEÇ 31 OCAK 2025** tarihine kadar Bakanlığın MEYDİP sitesi üzerinden Süre talebinde bulunması gerekmektedir.

<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login>



05.09.2024 tarihinden önce verilen tüm sürelerini tüketmiş ve tahsisi iptal edilmemiş katılımcılara

Bakanlığın onay tarihinden itibaren

BİR kez ve en fazla 3 yıl

(katılımcının talep ettiği kadar) süre uzatımı verilecektir.

- ❖ 6 (altı) aya kadar süre uzatımı talebinde bulunulması durumunda herhangi bir bedel ödenmeyecektir.
- ❖ 6 aydan fazla süre talep edilmesi durumunda ise (en fazla 3 yıl talep edilebilir) ilk altı aydan sonraki her ay için Bakanlığımıza Döner Sermaye ödenecektir.
- ❖ Ödenmesi gereken bedel, Bakanlık oluru alındığı tarihten itibaren en geç bir ay içerisinde defaten (tamamının bir seferde) yatırılması gerekmektedir,

**AKSİ TAKDİRDE SÜRE UZATIMI TALEPLERİ
REDDEDİLECEKTİR!**

ÖNEMLİ

Bakanlıkça verilen süre sonunda bir daha ek süre verilmesi kesinlikle söz konusu değildir.

Süre talep edilirken bu hususa dikkat edilerek, süre talebi başvurusunda bulunulması gerekmektedir.

MEYDİP sisteminden hiç başvuru yapmayanlar ile verilen ek süreye rağmen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almayan Katılımcılar hakkında, Organize Sanayi Bölgeleri Mevzuatı ve Bakanlık talimatları çerçevesinde işlem tesis edilecektir.

Bakanlığa Ödenecek Döner Sermaye Hesabı:

- 1. 6 aya kadar süre uzatımı talebinde bulunulması durumunda herhangi bir bedel ödenmeyecektir.**
- 2. 6 aydan fazla süre talep edilmesi durumunda ise Bakanlığa ödenecek Döner Sermaye tutarı hesaplaması, parselin durumuna göre devam eden slaytlardaki şekilde hesaplanacaktır;**

1. SEÇENEK GEÇERLİ YAPI RUHSATI OLMAYAN FİRMALARDA

	M2	TAHSİS BEDELİ TL	ORAN(% 0,5) BindeBeş	TL / M2	TOPLAM TL	AYLIK TUTAR
İlk 6 Ay	10.000,00	10.000,00	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	(Her ay başına)
İkinci 6 Ay	10.000,00	10.000,00	0,005	50,00	3.000.000,00	500.000,00
18 Ay	10.000,00	10.000,00	0,005	50,00	9.000.000,00	
24 Ay	10.000,00	10.000,00	0,005	50,00	12.000.000,00	
30 Ay	10.000,00	10.000,00	0,005	50,00	15.000.000,00	

Güncel birim metrekare bedeli (TL/m²) X parsel büyüklüğü (m²)
X %0,5 (Binde beş) X Ay sayısı

2. SEÇENEK GEÇERLİ YAPI RUHSATI OLUP YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ OLMAYAN FİRMALARDA

	M2	TAHSİS BEDELİ TL	ORAN(%0,1) BindeBir	AYLIK TL / M2	TOPLAM TL	AYLIK TUTAR
İlk 6 Ay	10.000,00	10.000,00	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	(Her ay başına)
İkinci 6 Ay	10.000,00	10.000,00	0,001	10,00	600.000,00	100.000,00
18 Ay	10.000,00	10.000,00	0,001	10,00	1.800.000,00	
24 Ay	10.000,00	10.000,00	0,001	10,00	2.400.000,00	
30 Ay	10.000,00	10.000,00	0,001	10,00	3.000.000,00	

Güncel birim metrekare bedeli (TL/m²) X parsel büyüklüğü (m²)
X %0,1 (Binde bir) X Ay sayısı

3. SEÇENEK YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ OLUP İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI OLMAYAN FİRMALARDA

	M2	TAHSİS BEDELİ TL	ORAN(%0,05) OnbindeBeş	TL / M2	TOPLAM TL	AYLIK TUTAR
İlk 6 Ay	10.000,00	10.000,00	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	(Her ay başına)
İkinci 6 Ay	10.000,00	10.000,00	0,0005	5,00	300.000,00	50.000,00
18 Ay	10.000,00	10.000,00	0,0005	5,00	900.000,00	
24 Ay	10.000,00	10.000,00	0,0005	5,00	1.200.000,00	
30 Ay	10.000,00	10.000,00	0,0005	5,00	1.500.000,00	

Güncel birim metrekare bedeli (TL/m²) X parsel büyüklüğü (m²)
X %0,05 (On binde beş) X Ay sayısı



KATILIMCI MEYDİP BAŞVURU KILAVUZU

MEYDİP BAŞVURU SIRASINDA YÜKLENECEK BELGELER

1. Talep Dilekçesi (Katılımcı tarafından Bakanlığa hitaben yazılmış)
2. Tapu Belgesi
3. Güncel Fotoğraflar
4. Yapı Ruhsatı (Varsa)
5. Yapı Kullanma İzin Belgesi (Varsa)
6. Yapı Denetim Firması onaylı seviye tespit tutanakları (Varsa)
7. Tahsis konusu parseller için, Yönetim Kurulu tarafından verilmiş süre uzatım kararları (Varsa)



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Milli
TEKNOLOJİ
HAMLESİ

MEKANSAL YÖNETİM
ve
DİJİTALLEŞTİRME PROJESİ

 e-Devlet Üzerinden Giriş Yapın

MEYDİP SİSTEMİNE E-DEVLET ŞİFRESİ İLE
GİRİŞ YAPINIZ

(<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login>)



Ara

> OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğü

> Ön Tahsis İşlemleri

> Tahsis İşlemleri

KATILIMCI

Başvuru Aşamasındaki Başvuru Sayısı

0

Onaylanan Başvuru Sayısı

0

Revize Edilen Başvuru Sayısı

0

Reddedilen Başvuru Sayısı

0

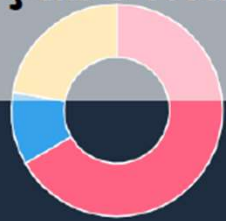
Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı

“OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğü”
SEKMESİNE TIKLAYINIZ



Sanayi Sitelerinin Yapımı İçin İhaleci
Bakanlık Kredisi ile Yapılacak OS
Bakanlık Kredisi ile Yapılacak OS

Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı



Sanayi Sitelerinin Yapımı İçin İhaleci
Bakanlık Kredisi ile Yapılacak OS
Bakanlık Kredisi ile Yapılacak OS

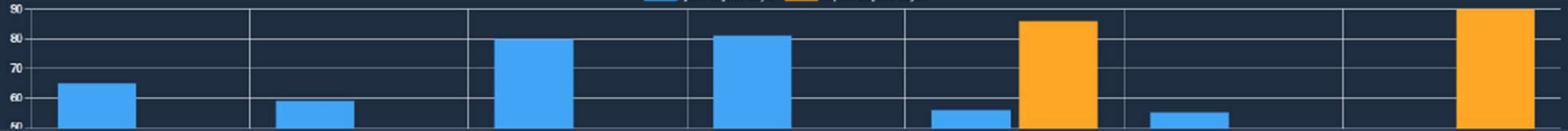
Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı



Sanayi Sitelerinin Yapımı İçin İhaleci
Bakanlık Kredisi ile Yapılacak OS
Bakanlık Kredisi ile Yapılacak OS

Aylık Yapılan Başvuru Sayısı

Şube Başvuru Sayısı Toplam Başvuru Sayısı



VATANDAŞ

Ara

OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğü

Başvuru Listesi

OSB'lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (İlk kez)

Tahsis yapılan şirketin %49'u aşan pay değişiklikleri izni başvurusu

OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12. maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı başvurusu

OSB'lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (ikinci kez ve sonrası)

Ön Tahsis İşlemleri

Tahsis İşlemleri

Başvuru Aşamasındaki Başvuru Sayısı

0

Onaylanan Başvuru Sayısı

0

Revize Edilen Başvuru Sayısı

0

Reddedilen Başvuru Sayısı

0

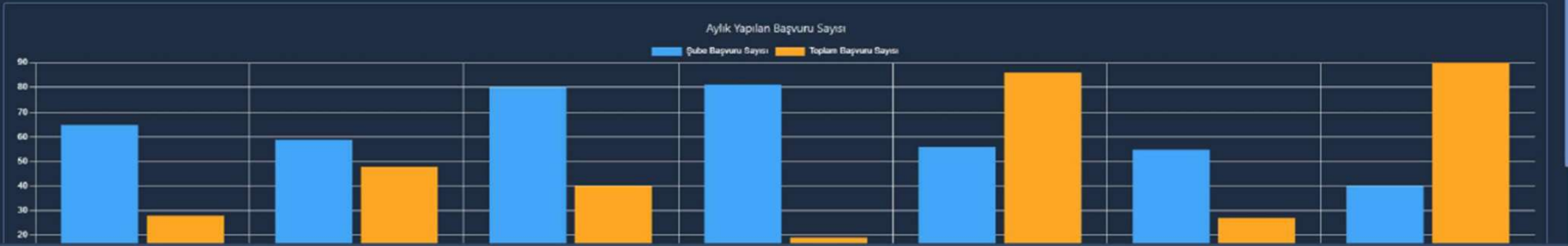
Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı

Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı

Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı

BAŞVURU LİSTESİNDEN İLGİLİ
BAŞVURUNUN GÖRÜNTÜLENMESİ

Siklonun Yapım İzi İhtaklerinin
Kredisi ile Yapılacak OSBlerin
Bakanlık Kredisi ile Yapılacak OSBlerin



Ara

OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğü

Başvuru Listesi

OSB'lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (İlk kez)

Tahsis yapılan şirketin %49'u aşan pay değişiklikleri izni başvurusu

OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12. inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı başvurusu

OSB'lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (ikinci kez ve sonrası)

Ön Tahsis İşlemleri

Tahsis İşlemleri

VATANDAŞ

Başvuru yapılacak sanayi alanını seçiniz.

Sanayi alanını seçiniz.

Devam

BAŞVURU LİSTESİNDEN İLGİLİ BAŞVURUNUN SEÇİLMESİ (ÖRNEK – GEÇİCİ 12. MADDE)

Ara

OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğü

Başvuru Listesi

OSB'lerde Arsa Tahsislerine İlgilin Süre Uzatımı Başvurusu (İlk kez)

Tahsis yapılan şirketin %49'u aşan pay değişiklikleri izni başvurusu

OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı başvurusu

OSB'lerde Arsa Tahsislerine İlgilin Süre Uzatımı Başvurusu (İkinci kez ve sonrası)

Ön Tahsis İşlemleri

Tahsis İşlemleri

VATANDAŞ

Başvuru yapılacak sanayi alanını seçiniz.

Sanayi alanını seçiniz

ANKARA

ANKARA SANAYİ ODASI 2. VE 3. OSB

ANKARA DÖKÜMCÜLER İHTİSAS OSB

ANKARA-İVEDİK OSB

ANKARA SANAYİ ODASI 1. OSB

ANKARA UZAY VE HAVACILIK İHTİSAS OSB

BAŞVURU YAPILACAK SANAYİ ALANININ ARATILMASI, SEÇİLMESİ VE DEVAM BUTONUNA BASILMASI (ÖRNEK – GEÇİCİ 12. MADDE)

Ara

OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğü

Başvuru Listesi

OSB'lerde Arsa Tahsislerine İlgilin Süre Uzatımı Başvurusu (İlk kez)

Tahsis yapılan şirketin %49'u aşan pay değişiklikleri izni başvurusu

OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı başvurusu

OSB'lerde Arsa Tahsislerine İlgilin Süre Uzatımı Başvurusu (İkinci kez ve sonrası)

Ön Tahsis İşlemleri

Tahsis İşlemleri

VATANDAŞ

Başvuru yapılacak sanayi alanını seçiniz.

ANKARA SANAYİ ODASI 1. OSB

Devam

- Ara
- OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğü
- Başvuru Listesi
- OSB lerede Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (İlk kez)
- Tahsis yapılan şirketin %49'u açan pay değişiklikleri izni başvurusu
- OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı başvurusu
- OSB lerede Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (ikinci kez ve sonrası)
- Ön Tahsis İşlemleri
- Tahsis İşlemleri

VATANDAŞ

BAŞVURU

OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN GEÇİCİ 12 İNCİ MADDESİ KAPSAMINDA VERİLECEK SÜRE UZATIMI BAŞVURUSU

Talep Yazısı * (Yalnızca bir dosya yüklenebilir)

Dosya Seç

Arsa Tahsis Sözleşmesi * (Birden fazla dosya yüklenebilir)

Dosya Seç

Parsel İlişkin Tapu Kayıt Belgesi * (Birden fazla dosya yüklenebilir)

Dosya Seç

Güncel Fotoğraf, Yapı Ruhsatı (Varsa), Yapı Kullanma İzni (Varsa), Yapı Denetim Kuruluşları Tarafından Düzenlenen Seviye Tespit Tutanağı (Varsa), OSB Tarafından Verilen Süre Uzatımlarına İlişkin Yönetim Kurulu Kararları (Varsa) * (Birden fazla dosya yüklenebilir)

Dosya Seç

Lütfen .pdf,.rar uzantılı dosya yükleyiniz

Lütfen .pdf,.rar uzantılı dosya yükleyiniz

Başvuruyu tamamla

BAŞVURU İÇİN TALEP EDİLEN
DOKÜMANLARIN “DOSYA SEÇ” KISMINA
BASILARAK YÜKLENMESİ VE
BAŞVURUNUN TAMAMLANMASI
(ÖRNEK – GEÇİCİ 12. MADDE)

TALEP YAZISI

TAPU BELGESİ

GÜNCEL FOTOĞRAF VE YAPI BELGELERİ

TALEP YAZISI ÖRNEĞİ

T.C

SANAYİ VE TEKNOLOĞİ BAKANLIĞI

ÇOSB sınırları dahilinde, mülkiyeti şirketimize ait bulunanm² alanlıada.... numaralı parselde bulunan iş yerimize, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (*veya Yapı Ruhsatı veya Yapı Kullanma İzin Belgesi*) alabilmemiz için OSB uygulama YönetmeliĐi Geçici 12. Madde kapsamında ay süre ile süre uzatımı verilmesi hususunda gereğini,

Emir ve müsaadelerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Tarih:

İmza:

TAPU BELGESİ ÖRNEĞİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	ÇANKAYA		
	Mahalle/Köy:	ÖVEÇLER		
	Mevki:			
	Ada:	499999	Parsel:	4
	Yüz Ölçümü:	303,22 m ²	Cilt/Sayfa No:	32/3092
	Nitelik:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hissesi Dögen m ² :
	(SN:1623029) AD SOYAD : BABA ADI	7581/30322	75,81

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	284181536 - AnaTaşınmaz	İmar (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	27.02.2023 - 7793	Veriliş Tarihi: 05.07.2023 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) oHEVGL3aDTJoen kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile çerhi ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



ÇERKEZKÖY ORGANİZE[®]
SANAYİ BÖLGESİ

TEŞEKKÜRLER