ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE
BULUNAN BİR ADET SANAYİ PARSELİ İÇİN TAHSİS DUYURUSU İLANI
02 Kasım 2026

Mülkiyeti Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesine (ÇOSB) ait; Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesinde yer alan ve aşağıda bilgileri yer alan sanayi parseli tahsis edilecektir.

TAHSİS EDİLECEK PARSEL				
OSB Adı	Vasfı	Ada/parsel	Parsel Alanı (m^2)	Parsel Metrekare birim fiyatı (peşin)
Çerkezköy OSB	Sanayi Parseli	958/15	29.995,00	14.929, 00 TL/m^2

TAHSİS ŞARTLARI

1. Tahsis konusu parselin metrekare birim fiyatı olan 14.929,00 TL/m^2, peşin tahsis bedelidir.

2. Arsa tahsisi kapsamında kurulacak tesis ve yatırımcılarda aranacak şartlar;

a. 2012/3305 sayılı karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olması,
b. Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanması,
c. Yüksek/orta- yüksek teknolojiye sahip olması,
d. Yatırım tutarının 500.000.000 TL'nin üzerinde olması,
e. Toplam istihdamının 250 üzeri olması,
f. İhracat tutarının 250.000 USD üzerinde olması,
g. Çevresel Riskinin düşük olması,
h. Yenilenebilir enerji kullanımının olması,
i. Su ihtiyacının düşük olması,
j. Proses raporunun bulunması,
k. ÇOSB'de "kurulamayacak tesisler" kapsamı dışında olması,*
l. Talep edilen; elektrik, su, doğal gaz ve diğer alt yapı ihtiyaçlarının, ÇOSB tarafından karşılanabilir nitelikte olması
m. Üretim akış şeması ile ayrıntılı açıklamasının olması,*
n. Noter tasdikli taahhütname, verileceğine dair beyanın bulunması.*

3. Tahsis başvuruları; ÇOSB'nin mevcut sektör yapısını, tesisin faaliyetinden kaynaklanabilecek çevresel etkilerini, altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkilerini, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisini, insanların çalışma ve yaşam koşullarına olan etkilerini dikkate alınarak, reddedilebilir.

4. Tahsis talebinin birden fazla olması durumunda, tahsis yapılacak yatırımcı ihale yöntemiyle belirlenecektir. İhale yöntemi şöyledir;

a. İhale öncesi talep sahiplerinden, başvuru bedeli olarak tahsis edilecek arsanın toplam bedelinin %10 oranında peşinat alınacaktır. İhale sonucu, alınan peşinat tahsis bedelinden mahsup edilecektir.
b. İhale sonucu, en yüksek teklifi veren talep sahibinden başlamak üzere, arsa tahsis sözleşmesinin imzalanacaktır. Talep sahibinin, imzadan vazgeçmesi halinde tahsis edilecek arsanın toplam bedelinin %1'i kesilerek, kalan tutar iade edilecektir. Talep sahibine; bu hususta herhangi bir tazminat, faiz veya gecikme zammı ödenmeyecektir.

5. Bu ilan, 02.10.2026 Pazartesi ile 22.10.2026 Pazar tarihleri arasında üç hafta süre ile https://cosb.org.tr/ adresinde ilan edilecektir.

6. Tahsis başvurularının, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın çevrimiçi sistemi, https://meydip.sanayi.gov.tr/ adresinden yapılması gerekmektedir.

7. İrtibat ve Detaylı Bilgi;

İsmetpaşa Mah., Fatih Bulvarı, No:6 Kapaklı/TEKİRDAĞ adresinde bulunan ÇOSB Bölge Müdürlüğü Mali İşler Müdürlüğü,
Tel: 0 282 758 1156 (3hat) Cep; 0 506 709 6627

İlanen duyurulur.

ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE

KURULAMAYACAK TESİSLER

ÇOSB Genel Kurulunda alınan karar gereğince;

a) Tekstil Boyahane tesisleri,
b) Suni Deri üretim tesisleri,
c) Talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
d) Tehlikeli- tehlikesiz atık toplama, ayırma tesisleri, atık yağ geri kazanım-geri dönüşüm tesisleri, her türlü atığın; geri kazanımı, ayrıştırılması, yakılması, gazlaştırılması, kimyasal yolla arıtılması, nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler, (Sanayicinin üretiminde hammadde olarak kullanması için ve OSB'nin kendi kuracağı geri dönüşüm ve geri kazanım tesisleri hariç)
e) Beton santralleri ve betondan inşaat malzemeleri üreten tesisler,
f) Su tüketimi, atıksu ve emisyon kirlilik değerleri yüksek tesisler,
g) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler,

Kurulamayacak tesisler olup, yukarıda sayılan tesisler dışında kurulmak istenen tesisler için "ÇOSB'nin mevcut sektör yapısını, tesisin faaliyetinden kaynaklanabilecek çevresel etkilerini, altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkilerini, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisini, insanların çalışma ve yaşam koşullarına olan etkilerini dikkate alınarak," karar vermesi hususunda ÇOSB Yönetim Kurulumuz yetkilidir.

Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesinde, kurulamayacak tesislerin neler olduğunu okudum, anladım, kabul ediyorum.

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası

Tarih:

ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	**PARSEL TAHSİS BAŞVURU BEYAN FORMU**	TARİH : KAYIT NO : SAYFA :

Ada No : 958 **Parsel No :15** **Parsel Alanı (m²): 29.995.-m²**

Firma Adı :

Firma Vergi Dairesi : **Firma T.C. / Vergi Kimlik Numarası :**

Firma Adresi :

Tel. No.: **E-Posta :**

KEP Adresi: :

Faaliyet NACE Kodu ve Açıklaması: :

Firma Sahibinin Adı ve Soyadı :

Firma Sahibi Cep Telefonu Numarası :

Yatırım Tutarı (Bina ve Makine Ekipman) :(TL/DÖVİZ) :

İstahdam Sayısı (Faaliyete Geçtikten Sonra Çalışacak Kişi Sayısı) : **Erkek :…….** **Kadın :…….**

Hedeflenen İhracat Tutarı :(TL/DÖVİZ) :

Başvuru Nedeni ☐ **Tahsis**

Üretim Konusu (1) :

Su İhtiyacı (m³/ay) :

Elektrik Talebi

a-) Elektrik Miktarı (kWh/ay) :

b-) Elektrik Kurulu Gücü (kVA) :

Talep Edil. Doğalgaz Miktarı (Sm³/saat) :

Atıksu Miktarı (m³/ay) :

Atıksu Türü ☐ **Evsel** ☐ **Endüstriyel**

Endüstriyel atıksu varsa karakteri ile ilgili bilgiler (2) **: KOİ, AKM, pH, Ağır metaller vb.**

Proses Bacası var mı? ☐ **Var** ☐ **Yok**

Varsa emisyonu önlemek için alınacak önlemler ile ilgili bilgiler eklenecektir.

Tehlikeli atıklar ile ilgili alınacak önlemler:

Açmak istediğim işyeriyle ilgili olarak yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan ederim.

Adı Soyadı **İmza** **Kaşe** **Tarih**

*** Firma Kaşesi / Temsil ve İlzama Yetkili İmzası**

*** Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, OSB kanunu ve Yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.**

***Tüm alanların doldurulması zorunludur.**

(1) Üretim ile ilgili ayrıntılı açıklama ve akış şeması, kapasite raporu, hammadde listesi eklenecektir. Akış şeması üzerinde atıksu, emisyon kaynakları gösterilecektir.

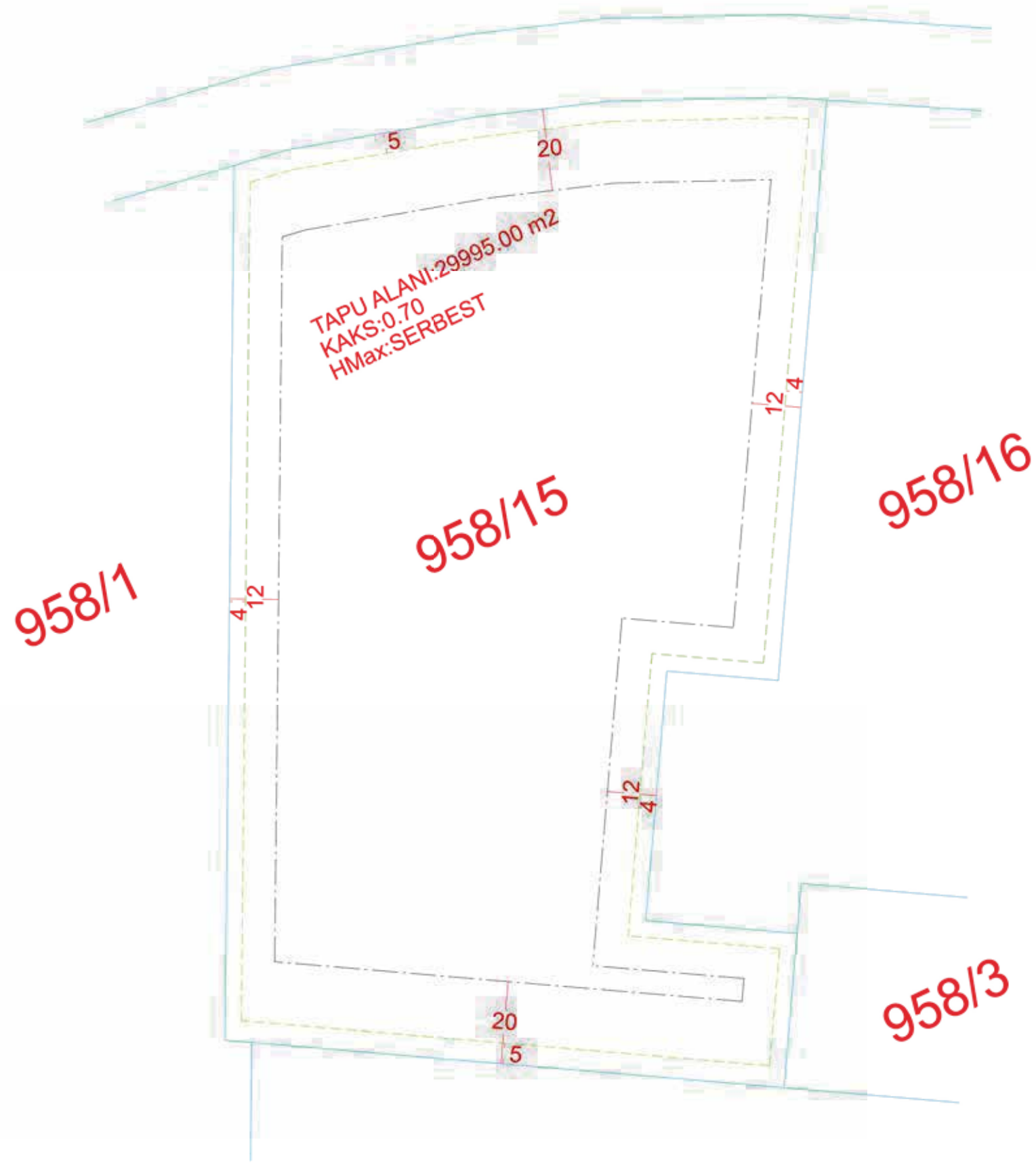
(2) Atıksu analiz raporu varsa ilave edilmelidir.

ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Bölgeniz sınırları içerisinde bulunan, Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesinde yer alan 958 ada 15parselin tarafımıza tahsis edilmesi halinde, *"Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde bütün yükümlülüklerimi yerine getireceğimi, Yönetmelikte belirlenen süre ve koşullarda ekte yer alan yatırım taahhütnamesinde belirtilen yatırımı gerçekleştireceğimi, 60 ncı maddede belirlenen sürelerin uyacağımı, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak üretime geçmeden taşınmazımı üçüncü şahıslara satış, devir, temlik etmeyeceğimi"* kabul taahhütlerini içerir noter onaylı taahhütnameyi, arsa tahsis sözleşmesi imzalanmadan hemen önce, Müdürlüğünüze ibraz edeceğimi beyan ve kabul ederim.

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası

Tarih:


5
20
TAPU ALANI:29995.00 m2
KAKS:0.70
HMax:SERBEST
12
4
958/15
958/16
958/1
4
12
12
4
20
5
958/3